

**AMMINISTRATORE CONDOMINIALE  
VIA IMPERATORE FEDERICO, 95**

Egr. Sig. \_\_\_\_\_  
Scala \_\_\_\_\_ int. \_\_\_\_\_

( Amm. e gest. )      Mill. \_\_\_\_\_

( Scala sing.      )      Mill. \_\_\_\_\_

Oggetto: Trasmissione rendiconto e ripartizione millesimale anni 2014 - 2015 - 2016 e Bilancio preventivo anno 2017

=====

- Gentilissimo Sig. Condomino,  
in allegato le trasmetto il rendiconto consuntivo della gestione condominiale per gli anni 2014-2015-2016 e la relativa ripartizione delle spese.

- In accordo a quanto stabilito con operazione contabile effettuata nella bolla del mese di 2017 Le verrà addebitata o restituita la differenza dei saldi di sua spettanza.
- Restando a sua disposizione previo appuntamento per qualunque chiarimento e per qualsiasi esame delle pezze d'appoggio, alle spese sostenute, mi preme ricordarLe l'importanza dell'Assemblea che si terrà in prima convocazione il giorno \_\_\_\_\_ alle ore \_\_\_\_\_ e nel caso non si raggiunga il numero legale in seconda convocazione il giorno \_\_\_\_\_ alle ore \_\_\_\_\_ nei locali condominiali, e la prego di essere presente o quantomeno rappresentato.
- Certo della sua cortese collaborazione, Le porgo distinti saluti.

Palermo, lì

**L'Amministratore  
FALLETTA ALFREDO**

## RENDICONTO GESTIONE ANNO 2015

### SPESE SERVIZIO PULIZIE

CAPITOLO I	EMOLUMENTI	CAPITOLO II	(INPS-INAIL) (1)
Gennaio	€. 1.024,00	INPS	€. 603,00
Febbraio	€. 916,00	INPS	€. 194,47
Marzo	€. 1.003,00	INPS	€. 182,36
Aprile	€. 1.000,00	INPS	€. 194,46
Maggio	€. 1.003,00	INPS	€. 197,10
Giugno	€. 988,00	INPS	€. 194,46
Luglio	€ 1.338,00(*)	INPS	€. 738,73(**)
Agosto	€. 999,00	INPS	€. 209,46
Settembre	€. 1.001,00	INPS	€. 191,47
Ottobre	€ 1.004,00	INPS	€. 197,09
Novembre	€. 995,00	INPS	€. 194,47
Dicembre/13.MA	€. 1.924,00	INPS	€. 154,97
	=====		=====
	<b>€. 13.195,00</b>		<b>€. 3.300,16</b>
Acc. Quis.	€. 1.193,66	. Imposta rival. T.F.R.	€. 48,12
		INAIL	€. 292,47
	-----		-----
	€. 14.388,66		€. 3.640,75

### CONSUNTIVO PULITORE

€. 14.388,66

€. 3.640,75

-----  
€. **18.029,41**

N.B. : L'accantonamento a fondo di quiescenza al 31/12/2015 ammonta a €. 22.107,48 al netto dell'imposta di rivalutazione T.F.R. ammontante a €. 53,47.

L'importo del T.F.R è al netto di € 1.549,37 ( pari a £.3.000.000) già erogati.

(1) I contributi INPS del pulitore sono considerati al netto del credito d'imposta per bonus

(\*) Lo stipendio di luglio del pulitore tiene conto del rimborso da Mod.730.

(\*\*) I contributi INPS pagati nel mese di luglio includono anche i debiti Inps riferiti ai mesi di giugno e ottobre 2014 precedentemente non pagati e regolarizzati in data 08 luglio 2015.

**L'Amministratore**  
**FALLETTA ALFREDO**

### CAPITOLO III (Acqua e Luce)

#### ACQUEDOTTO:

I Bolletta	€.	135,97
II Bolletta	€.	55,28
III Bolletta	€.	147,24
IV Bolletta	€.	147,93

EURO €.

---

**353,42**

#### ENEL:

I bimestre	€.	386,00
II bimestre	€.	276,44
III bimestre	€.	236,78
IV bimestre	€.	166,46
V bimestre	€.	166,73
VI bimestre	€.	188,39

EURO €.

---

**1.420,80**

Le spese AMAP sono comprensive delle spese bancarie.

Quote AMAP di competenza del Sig. D'andò da decurtare dalle bollette ricevute dal condominio nei vari trimestri dell'anno:

Acconto su consumo anno 2015 €.

---

234,84

#### CONSUNTIVO CAPITOLO III

€.

---

**118,58**

€.

---

**1.420,80**

-----

€.

---

**1.539,38**

### CAPITOLO IV (Amministrazione)

Compenso amministratore	€.	3.600,00
INPS su compenso	€.	889,00
INAIL su compenso	€.	14,77

-----

€.

---

**4.503,77**

#### CONSUNTIVO CAPITOLO IV

€.

---

**3.600,00**

€.

---

**889,00**

€.

---

**14,77**

-----

€.

---

**4.503,77**

**L'Amministratore**  
**FALLETTA ALFREDO**

**CAPITOLO V (Spese varie)**

Assicurazione edificio	€.	510,50
Fotocopie	€.	3,30
Cancelleria	€.	24,67
Acquisto toner	€.	36,60
Consulenza del lavoro e redazione bilancio	€.	1.586,00
Raccomandata A.S. Impianti	€.	6,00
Onoranze funebri	€.	25,00
Rinnovo casella pec	€.	10,00
Spese bancarie	€.	219,29
Diritti istruttoria pratica suolo pubblico per interventi urgenti	€.	57,00
Regalie portiere (buoni benzina)	€.	40,00
	-----	
	€.	<b>2.518,36</b>

**CAPITOLO VI (Manutenzione ordinaria)**  
**Amministrazione e gestione (per tutti i condomini)**

- Trattamenti di derattizzazione	€.	531,00
- Acquisto n.4 sacchi Mapelastic + ml 40 rete	€.	327,80
- Acquisto nastro antiscivolo, bomboletta spray lubrificante, smalto bianco	€.	65,80
- Acquisto materiali per isolamento parete esterna	€.	79,00
- Acquisto solvente antipioggia	€.	160,00
- Acquisto colori e materiale vario	€.	136,34
- Detersivi	€.	265,09
- Lavori rifacimento tetto con applicazione materiale antimuffa e tinteggiatura	€.	800,00
-Sistemazione pareti bagno e cucina appartamento Mistretta Giuseppina	€.	732,00
- Verifica ed adeguamento e certificazione impianto elettrico	€.	590,00
- Controllo estintori	€.	37,76
- Potatura alberi	€.	400,00
- Acquisto carburante tagliasiepe	€.	30,50
- Sostituzione lampade led n.36 luci scala + n.6 lampade lampioni	€.	<u>166,52</u>
	€.	4.321,81

**Solo edifici****(A-B-C-D-E-F-G)**

-TOSAP 2015	€.	50,22
- Riparazione linea elettrica	€	74,20
-Verifica efficienza impianti elettrici	€.	106,00
- Riparazione cancello automatico	€	<u>116,60</u>
	€.	347,02

**L'Amministratore**  
**FALLETTA ALFREDO**

## CAPITOLO VI (Manutenzione Ordinaria)

### SCALE SINGOLE

-----

Scala “ A ”

Scala “ B ”

Scala “ C ”

Scala “D”

- Ripristino impianto citofonico €.74,80

Scala “ E ”

Scala “ F ”

-Sostituzione rele' luce scala €.63,60

Scala “ G ”

-Riparazione luce scala	€. 84,80
-Riparazione citofono	€. 84,80
Totale spese	€.169,60

**L'Amministratore**  
FALLETTA ALFREDO

## CAPITOLO VI ( Manutenzione Ordinaria )

### CONDOMINI SINGOLI

---

A/ 1	€.	B/ 1	€.	C/ 1	€.
A/ 2	€.	B/ 2	€.	C/ 2	€.
A/ 3	€.	B/ 3	€.	C/ 3	€.
A/ 4	€.	B/ 4	€.	C/ 4	€.
A/ 5	€.	B/ 5	€.	C/ 5	€.
A/ 6	€.	B/ 6	€.	C/ 6	€.
A/ 7	€.	B/ 7	€.	C/ 7	€.
A/ 8	€.	B/ 8	€.	C/ 8	€.
A/ 9	€.	B/ 9	€.	C/ 9	€.
A/10	€.	B/10	€.	C/10	€.
	-----		-----		-----
	€.		€.		€.

D/ 1	€.	E/ 1	€.	F/ 1	€.
D/ 2	€.	E/ 2	€.	F/ 2	€.
D/ 3	€.	E/ 3	€.	F/ 3	€.
D/ 4	€.	E/ 4	€.	F/ 4	€.
D/ 5	€.	E/ 5	€. 12,10(*)	F/ 5	€.
D/ 6	€.	E/ 6	€.	F/ 6	€.
D/ 7	€.	E/ 7	€.	F/ 7	€.
D/ 8	€.	E/ 8	€.	F/ 8	€.
D/ 9	€.	E/ 9	€.	F/ 9	€.
D/10	€.	E/10	€.	F/10	€.
	-----		-----		-----
	€		€. 12,10		€.

G/ 1	€.	MAG. 1	€.
G/ 2	€.	MAG. 2	€.
G/ 3	€.	MAG. 3	€.
G/ 4	€.	MAG. 4	€.
G/ 5	€.		
G/ 6	€.		
G/ 7	€.		
G/ 8	€.		
G/ 9	€.		
G/10	€.		
	-----		-----
	€.		€. 12,10

(\*) RACCOMANDATE POSTALI

L'Amministratore  
**FALLETTA ALFREDO**

**RIPARTIZIONE SPESE DI ESERCIZIO 2015****A) AMMINISTRAZIONE E GESTIONE:**

Capitolo I	€.	14.388,66
Capitolo II	€.	3.640,75
Capitolo III	€.	1.539,38
Capitolo IV	€.	4.503,77
Capitolo V	€.	2.518,36
Capitolo VI	€.	4.668,83

-----  
 €. 31.259,75

**SCALE SINGOLE**

Scala	A	€.	0,00
Scala	B	€.	0,00
Scala	C	€.	0,00
Scala	D	€.	74,80
Scala	E	€.	0,00
Scala	F	€.	63,60
Scala	G	€.	169,60

-----  
 €. 308,00

**CONDOMINI SINGOLI**

A/ 1	€.	B/ 1	€.	C/ 1	€.	D/ 1	€.
A/ 2	€.	B/ 2	€.	C/ 2	€.	D/ 2	€.
A/ 3	€.	B/ 3	€.	C/ 3	€.	D/ 3	€.
A/ 4	€.	B/ 4	€.	C/ 4	€.	D/ 4	€.
A/ 5	€.	B/ 5	€.	C/ 5	€.	D/ 5	€.
A/ 6	€.	B/ 6	€.	C/ 6	€.	D/ 6	€.
A/ 7	€.	B/ 7	€.	C/ 7	€.	D/ 7	€.
A/ 8	€.	B/ 8	€.	C/ 8	€.	D/ 8	€.
A/ 9	€.	B/ 9	€.	C/ 9	€.	D/ 9	€.
A/10	€.	B/10	€.	C/10	€.	D/10	€.

E/ 1		F/ 1	€.	G/ 1	€.	MAG. 1	€.
E/ 2		F/ 2	€.	G/ 2	€.	MAG. 2	€.
E/ 3	€.	F/ 3	€.	G/ 3	€.	MAG. 3	€.
E/ 4	€.	F/ 4	€.	G/ 4	€.	MAG. 4	€.
E/ 5	€. 12,10	F/ 5	€.	G/ 5	€.		
E/ 6		F/ 6	€.	G/ 6	€.		
E/ 7		F/ 7	€.	G/ 7	€.		
E/ 8		F/ 8	€.	G/ 8	€.		
E/ 9		F/ 9	€.	G/ 9	€.		
E/10		F/10	€.	G/10	€.		

TOTALE " C " (cond. Singolo)

€. 12,10

L'Amministratore  
 FALLETTA ALFREDO

**RENDICONTO FINANZIARIO**  
**ESERCIZIO FINANZIARIO 01 GENNAIO 2015– 31 DICEMBRE 2015**

<b>ENTRATE</b>	<b>USCITE</b>
Esistenza c/c bancario al 01/01/2015 €. 33.066,52	Spese consuntivate dell'anno effettivamente pagate €. 31.579,85
Esistenza di cassa al 01/01/2015 €. 284,88	Spese straordinarie pagate €. 28.050,80
Quote condominiali dell'anno €. 26.280,00	Conguaglio lavori 2014 a credito €. 8.544,39
Quote condom.straord.dell'anno €. 16.560,00	<b>Totale uscite €. 68.175,04</b>
Quote condom.straord.anni pregressi €. 275,00 (morosità 2013)	Liquidità al 31/12/2015 €. 17.774,94 (saldo banca + cassa al 31/12/15)
Quote condominiali anno 2014 €. 1.215,00 (morosità 2014)	
Quote condom.straord. anno 2014 €. 1.675,00 (morosità 2014 )	
Quote conguaglio anno 2014 €. 3.249,75	
Quote conguaglio gestione ascensori 2015 €. 1.884,94	
Restit.conguagliocreditolavori 2014 €. 1.117,72	
<b>Quota morosi 2015</b>	
spese ascensore scale C/F €. 340,00	
Arrotondamento €. 1,17	
<b>TOTALE ENTRATE €. 85.949,98</b>	<b>TOTALE PASSIVITA' €. 85.949,98</b>

**L'Amministratore**  
**FALLETTA ALFREDO**



**RENDICONTO DI GESTIONE**  
**Quote ordinarie condomini anno 2015**

€. 30,00 x 12 Mesi = €. 360,00 x 73 condomini = €. 26.280,00

**FONDO LAVORI ANNO 2015**

€. 20,00 x 12 Mesi = €. 240,00 x 69 condomini = €. 16.560,00

<b><u>RENDICONTO DI GESTIONE</u></b>	
ESERCIZIO FINANZIARIO 01 GENNAIO 2015– 31 DICEMBRE 2015	
<b>SITUAZIONE PATRIMONIALE</b>	
<b><u>ATTIVITA'</u></b>	<b><u>PASSIVITA'</u></b>
Credito V/condomini per rimborso lavori straordinari anno precedente € 8.544,39	Fondo TFR pulitore €. 22.107,48
Disponibilità c/c bancario €. 17.458,17	Incasso affitto €. 1.731,97
Disponibilità cassa €. 316,77	Debiti condomini per conguaglio 2015 €. 11.490,80
Crediti verso condomini per quote dicembre 2015 (n. 73 quote) €. 2.190,00	Debito spese ascensore scala A €. 455,02
Crediti morosità quote ordinarie anno 2015 €. 2.850,00	Debito spese ascensore scala B €. 516,35
Crediti per quote dicembre 2015 Fondo lavori (n.69 quote) €. 1.380,00	Debito spese ascensore scala E €. 19,00
Crediti per morosità fondo lavori 2015 €. 2.320,00	Debito spese ascensore scala F €. 438,87
Credito spese ascensore scala C €. 68,69	Debito spese ascensore scala G €. 305,53
Crediti morosità ascensore scala B €. 1.937,00	
<b>TOTALE €. 37.065,02</b>	<b>TOTALE €. 37.065,02</b>
<b>Crediti per costi ancora da ripartire :</b>	<b>Debiti per costi ancora da ripartire:</b>
Contributi dicembre 2015 €. 681,47	Contributi dicembre 2015 €. 681,47
Amap dicembre 2015 €. 147,29	Amap dicembre 2015 €. 147,29
Enel dicembre 2015 € 201,12	Enel dicembre 2015 €. 201,12
<b>Totale crediti da ripartire €1.029,88</b>	<b>Totale debiti da ripartire €. 1.029,88</b>
<b>TOTALE ATTIVITA' €. 38.094,90</b>	<b>TOTALE PASSIVITA' €. 38.094,90</b>

**L'Amministratore**  
**FALLETTA ALFREDO**

## ANNO 2015

### Lavori straordinari per rifacimento grondaie e pluviali di tutto l'edificio del condominio di Via Imperatore Federico, 95

FT. DI LIBERTO GAETANO N. 39 DEL 05/10/2015	€. 3.300,00
FT. DI LIBERTO GAETANO N. 45 DEL 15/10/2015	€. 3.300,00
FT. DI LIBERTO GAETANO N. 50 DEL 16/11/2015	€. 7.700,00
FT. DI LIBERTO GAETANO N. 55 DEL 19/11/2015	€. 3.172,40
FT. DI LIBERTO GAETANO N. 59 DEL 26/11/2015	€. <u>2.200,00</u>

TOTALE FATTURE DI LIBERTO €. 22.972,40

FT.ARCH.LI VOLSI N. 24 DEL 14/09/2015	€. 1.268,80
FT.ARCH.LI VOLSI N. 25 DEL 16/09/2015	€. 1.268,80
FT.ARCH.LI VOLSI N. 30 DEL 06/11/2015	€. 634,40
FT.ARCH.LI VOLSI N. 31 DEL 20/11/2015	€. <u>634,40</u>

TOTALE FATTURE ARCH.LI VOLSI €. 3.806,40

FT.SERIO ROMEO N.108 DEL 18/08/2015 €. 1.272,00

**TOTALE LAVORI RIFACIMENTO GRONDAIE €. 28.050,80**

**L'Amministratore  
FALLETTA ALFREDO**

## SPESE ASCENSORE SCALA A

FT.ADAMAS SRL N. 2132/15 DEL 01/07/2015	€.	228,44
FT.ADAMAS SRL N. 2666/15 DEL 01/10/2015	€.	173,16
FT.ENEL SERVIZIO ELETTRICO SPA N.102812 DEL 04/03/2015	€.	117,44
FT.ENEL SERVIZIO ELETTRICO SPA N.102813 DEL 05/05/2015	€.	92,64
FT.ENEL SERVIZIO ELETTRICO SPA N.102814 DEL 04/07/2015	€.	125,44
FT.ENEL SERVIZIO ELETTRICO SPA N.102815 DEL 05/09/2015	€.	121,16
FT.ENEL SERVIZIO ELETTRICO SPA N.102816 DEL 05/11/2015	€.	128,22
<b>TOTALE SPESE ASCENSORE SCALA A</b>	<b>€.</b>	<b>986,50</b>

### CONDOMINIO VIA IMP.FEDERICO N.95

ANNO

**2015**

#### RIPARTIZIONI SPESE ASCENSORE IN QUOTE MILLESIMALI

SCALA: A

Spese millesimi

**€ 986,50**

CONDOMINO	quote millesimi	spese millesimi	TOTALE SPESE	acconti versati	differenza debito/credito
FALLETTA D.	112,2500	€ 136,22	€ 136,22	€ 111,47	€ 24,75
PIAZZA F.	111,3100	€ 135,08	€ 135,08	€ 65,15	€ 69,93
RINAUDO A.	136,3700	€ 165,49	€ 165,49	€ 81,54	€ 83,95
RIZZO G.	135,1900	€ 164,06	€ 164,06	€ 80,77	€ 83,29
PUSATERI R.	159,5900	€ 193,67	€ 193,67	€ 96,73	€ 96,94
VIGLIA R.	158,1800	€ 191,96	€ 191,96	€ 95,82	€ 96,14
<b>TOTALE</b>	<b>812,8900</b>	<b>€ 986,50</b>	<b>€ 986,50</b>	<b>€ 531,48</b>	<b>€ 455,02</b>

**L'Amministratore**  
**FALLETTA ALFREDO**

## SPESE ASCENSORE SCALA B

FT.ADAMAS SRL N. 1120/15 DEL 01/04/2015	€.	228,44
FT.ADAMAS SRL N. 1942/15 DEL 01/07/2015	€.	179,64
FT.ADAMAS SRL N. 2667/15 DEL 01/10/2015	€.	179,64
FT.ENEL SERVIZIO ELETTRICO SPA N.210000811 DEL 03/01/2015	€.	964,71
FT.ENEL SERVIZIO ELETTRICO SPA N.210000812 DEL 10/01/2015	€.	86,50
FT.ENEL SERVIZIO ELETTRICO SPA N.210000813 DEL 05/03/2015	€.	46,00
FT.ENEL SERVIZIO ELETTRICO SPA N.210000814 DEL 04/05/2015	€.	117,88
FT.ENEL SERVIZIO ELETTRICO SPA N.210000815 DEL 04/07/2015	€.	117,81
FT.ENEL SERVIZIO ELETTRICO SPA N.210000816 DEL 04/09/2015	€.	115,57
FT.ENEL SERVIZIO ELETTRICO SPA N.210000817 DEL 05/11/2015	€.	120,96
DISPOSITIVO GSM	€.	15,05
<b>TOTALE SPESE ASCENSORE SCALA B</b>	<b>€.</b>	<b>2.172,20</b>

### CONDOMINIO VIA IMP.FEDERICO N.95

RIPARTIZIONI SPESE ASCENSORE IN QUOTE MILLESIMALI

SCALA: B

ANNO

**2015**

Spese millesimi  
Spese parti  
uguali

**€ 2.079,48**

**€ 92,72**

CONDOMINO	quote millesimi	spese millesimi	spese parti uguali	TOTALE SPESE	acconti versati	differenza debito/credito
CINA' A.	82,044	€ 185,86	€ 13,25	€ 199,10	€ 170,38	€ 28,72
PORCU W.	114,314	€ 258,96	€ 13,25	€ 272,21	€ 131,14	€ 141,07
FASOLA	114,314	€ 258,96	€ 13,25	€ 272,21	€ 131,14	€ 141,07
NIGRO	138,865	€ 314,58	€ 13,25	€ 327,82	€ 280,65	€ 47,17
EREDI POLLINA	138,865	€ 314,58	€ 13,25	€ 327,82	€ 280,65	€ 47,17
GAMBINO R.	164,768	€ 373,26	€ 13,25	€ 386,50	€ 330,93	€ 55,57
PALMERI	164,786	€ 373,30	€ 13,25	€ 386,54	€ 330,96	€ 55,58
<b>TOTALE</b>	917,956	<b>€ 2.079,48</b>	<b>€ 92,72</b>	€ 2.172,20	€ 1.757,72	€ 516,35

## SPESE ASCENSORE SCALA C

FT.ADAMAS SRL N. 336/15 DEL 02/01/2015	€.	208,76
FT.ADAMAS SRL N. 1119/15 DEL 01/04/2015	€.	196,76
FT.ADAMAS SRL N. 1941/15 DEL 01/07/2015	€.	173,16
FT.ADAMAS SRL N. 2665/15 DEL 01/10/2015	€.	173,16

FT.ENEL SERVIZIO ELETTRICO SPA N.210102715 DEL 06/01/2015	€.	123,78
FT.ENEL SERVIZIO ELETTRICO SPA N.210102716 DEL 05/03/2015	€.	120,87
FT.ENEL SERVIZIO ELETTRICO SPA N.210102717 DEL 05/05/2015	€.	125,50
FT.ENEL SERVIZIO ELETTRICO SPA N.210102718 DEL 05/07/2015	€.	126,23
FT.ENEL SERVIZIO ELETTRICO SPA N.210102719 DEL 05/09/2015	€.	120,22
FT.ENEL SERVIZIO ELETTRICO SPA N.210102711 DEL 05/11/2015	€.	<u>122,87</u>

**TOTALE SPESE ASCENSORE SCALA B** **€. 1.491,31**

### CONDOMINIO VIA IMP.FEDERICO N.95

RIPARTIZIONI SPESE ASCENSORE IN MILLESIMI

SCALA: C

ANNO

**2015**

Spese millesimi

**€ 1.491,31**

CONDOMINO	quote millesimi	spese millesimi	spese parti uguali	TOTALE SPESE	acconti versati	differenza debito/credito
VOLANTE F.	82,298	€ 133,74	€ 0,00	€ 133,74	€ 240,00	-€ 106,26
AMODEO M.	114,670	€ 186,35	€ 0,00	€ 186,35	€ 240,00	-€ 53,65
CINA' M.	114,670	€ 186,35	€ 0,00	€ 186,35	€ 120,00	€ 66,35
GAMBINO A.	139,280	€ 226,34	€ 0,00	€ 226,34	€ 240,00	-€ 13,66
FEDERICO A.	139,280	€ 226,34	€ 0,00	€ 226,34	€ 240,00	-€ 13,66
BRUNO F.	163,750	€ 266,10	€ 0,00	€ 266,10	€ 240,00	€ 26,10
LUPARELLO G.	163,750	€ 266,10	€ 0,00	€ 266,10	€ 240,00	€ 26,10
<b>TOTALE</b>	917,698	<b>€ 1.491,31</b>	<b>€ 0,00</b>	€ 1.491,31	€ 1.560,00	-€ 68,69

**L'Amministratore  
FALLETTA ALFREDO**

## SPESE ASCENSORE SCALA D

FT. KONE SPA N. 0093214785 DEL 30/06/201 €. 423,96

FT.ENEL SERVIZIO ELETTRICO SPA I BIMESTRE 2015 €. 1.465,61  
 FT.ENEL SERVIZIO ELETTRICO SPA II BIMESTRE 2015 €. -33,34  
 FT.ENEL SERVIZIO ELETTRICO SPA III BIMESTRE 2015 €. 113,32  
 FT.ENEL SERVIZIO ELETTRICO SPA IV BIMESTRE 2015 €. 156,25  
 FT.ENEL SERVIZIO ELETTRICO SPA V BIMESTRE 2015 €. 158,73  
 FT.ENEL SERVIZIO ELETTRICO SPA VI BIMESTRE 2015 €. 158,45

**€. 2.442,98**

### TOTALE SPESE ASCENSORE SCALA D

**CONDOMINIO VIA IMP.FEDERICO N.95**

**RIPARTIZIONI SPESE ASCENSORE IN PARTI UGUALI**

**SCALA: D**

**ANNO**

**2015**

**Spese parti  
uguali**

**€ 2.442,98**

CONDOMINO	quote millesimi	spese millesimi	spese parti uguali	TOTALE SPESE	acconti versati	differenza debito/credito
GIAMBERTONE		€ 0,00	€ 814,33	€ 814,33	€ 814,33	€ 0,00
MICELI		€ 0,00	€ 814,33	€ 814,33	€ 814,33	€ 0,00
MANCUSO		€ 0,00	€ 814,32	€ 814,32	€ 814,32	€ 0,00
<b>TOTALE</b>	0,000	<b>€ 0,00</b>	<b>€ 2.442,98</b>	€ 2.442,98	€ 2.442,98	€ 0,00

**L'Amministratore  
FALLETTA ALFREDO**

## SPESE ASCENSORE

## SCALA E

FT.ADAMAS SRL N. 337/15 DEL 02/01/2015

€. 646,54

SIM PREPAGATA TELECOM ITALIA SPA

€. 19,00

**TOTALE SPESE ASCENSORE SCALA E**

€. **665,54**

**CONDOMINIO VIA IMP.FEDERICO  
N.95**

**RIPARTIZIONI SPESE ASCENSORE IN PARTI UGUALI**

**SCALA: E**

**ANNO**

**2015**

**Spese parti  
uguali**

**€ 665,54**

CONDOMINO	quote millesimi	spese millesimi	spese parti uguali	TOTALE SPESE	acconti versati	differenza debito/credito
MONASTERO		€ 0,00	€ 166,38	€ 166,38	€ 161,63	€ 4,75
MORANA		€ 0,00	€ 166,38	€ 166,38	€ 161,63	€ 4,75
MISTRETTA		€ 0,00	€ 166,39	€ 166,39	€ 161,64	€ 4,75
FILIPPONE		€ 0,00	€ 166,39	€ 166,39	€ 161,64	€ 4,75
<b>TOTALE</b>	0,000	<b>€ 0,00</b>	<b>€ 665,54</b>	€ 665,54	€ 646,54	€ 19,00

**L'Amministratore**  
**FALLETTA ALFREDO**

## SPESE ASCENSORE SCALA F

FT.ADAMAS SRL N. 335/15 DEL 02/01/2015	€.	220,36
FT.ADAMAS SRL N. 1118/15 DEL 01/04/2015	€.	173,16
FT.ADAMAS SRL N. 1940/15 DEL 01/07/2015	€.	173,16
FT.ADAMAS SRL N. 2664/15 DEL 01/10/2015	€.	173,16

FT.ENEL SERVIZIO ELETTRICO SPA N.210102617 DEL 06/01/2015	€.	108,31
FT.ENEL SERVIZIO ELETTRICO SPA N.210102618 DEL 05/03/2015	€.	107,25
FT.ENEL SERVIZIO ELETTRICO SPA N.210102619 DEL 04/05/2015	€.	108,45
FT.ENEL SERVIZIO ELETTRICO SPA N.210102611 DEL 04/07/2015	€.	109,12
FT.ENEL SERVIZIO ELETTRICO SPA N.210102612 DEL 05/09/2015	€.	113,35
FT.ENEL SERVIZIO ELETTRICO SPA N.210102613 DEL 04/11/2015	€.	<u>112,55</u>

**TOTALE SPESE ASCENSORE SCALA F** **€. 1.398,87**

### CONDOMINIO VIA IMP.FEDERICO N.95

RIPARTIZIONI SPESE ASCENSORE IN MILLESIMI

SCALA: F

ANNO

**2015**

Spese millesimi

**€ 1.398,87**

CONDOMINO	quote millesimi	spese millesimi	spese parti uguali	TOTALE SPESE	acconti versati	differenza debito/credito
NICCHI R.	114,080	€ 274,67	€ 0,00	€ 274,67	€ 240,00	€ 34,67
POCHINI S.	139,490	€ 335,85	€ 0,00	€ 335,85	€ 240,00	€ 95,85
VARVARO	163,715	€ 394,18	€ 0,00	€ 394,18	€ 240,00	€ 154,18
RUSSO S.	163,715	€ 394,18	€ 0,00	€ 394,18	€ 240,00	€ 154,18
<b>TOTALE</b>	581,000	<b>€ 1.398,87</b>	<b>€ 0,00</b>	€ 1.398,87	€ 960,00	€ 438,87

**L'Amministratore**  
FALLETTA ALFREDO

**SPESE ASCENSORE**



## SCALA G

FT.ADAMAS SRL N. 334/15 DEL 02/01/2015	€.	226,72
FT.ADAMAS SRL N. 1117/15 DEL 01/04/2015	€.	173,16
FT.ADAMAS SRL N. 1939/15 DEL 01/07/2015	€.	173,16
FT.ADAMAS SRL N. 2663/15 DEL 01/10/2015	€.	173,16

FT.ENEL SERVIZIO ELETTRICO SPA N.210101411 DEL 06/01/2015	€.	135,33
FT.ENEL SERVIZIO ELETTRICO SPA N.210101412 DEL 05/03/2015	€.	130,48
FT.ENEL SERVIZIO ELETTRICO SPA N.210101413 DEL 04/05/2015	€.	130,07
FT.ENEL SERVIZIO ELETTRICO SPA N.210101414 DEL 05/07/2015	€.	136,22
FT.ENEL SERVIZIO ELETTRICO SPA N.210101415 DEL 04/09/2015	€.	128,73
FT.ENEL SERVIZIO ELETTRICO SPA N.210101416 DEL 05/11/2015	€.	<u>132,37</u>

**TOTALE SPESE ASCENSORE SCALA F** **€. 1.539,40**

**CONDOMINIO VIA  
IMP.FEDERICO N.95**

Anno

**2015**

**RIPARTIZIONI SPESE ASCENSORE IN QUOTE MILLESIMALI**

**SCALA: G**

Spese millesimi

**€ 1.539,40**

Spese Pensallorto

**€ 172,48**

CONDOMINO	quote	spese	%rip.spese Sig.	spese Sig.	TOTALE	acconti	differanza
	millesimi	millesimi	Pensallorto	Pensallorto	SPESE	versati	debito/credito
ALIVERNINI G.	102,7460	€ 158,17	11,570	€ 19,96	€ 178,12	€ 142,77	€ 35,35
RESTIVO MARIA	82,2930	€ 126,68	9,270	€ 15,99	€ 142,67	€ 114,36	€ 28,32
BARBARO A.	111,5630	€ 171,74	12,560	€ 21,66	€ 193,40	€ 155,01	€ 38,39
CHIAPPARO C.	135,8230	€ 209,09	15,290	€ 26,37	€ 235,46	€ 188,73	€ 46,73
CANDIDO P.	136,2750	€ 209,78	15,350	€ 26,48	€ 236,26	€ 189,37	€ 46,89
TORTORICI P.	159,3570	€ 245,31	17,950	€ 30,96	€ 276,27	€ 221,44	€ 54,83
FORTUNATO G.	159,9000	€ 246,15	18,010	€ 31,06	€ 277,21	€ 222,19	€ 55,02
<b>TOTALE</b>	887,9570	<b>€ 1.366,92</b>	100,000	<b>€ 172,48</b>	<b>€ 1.539,40</b>	<b>€ 1.233,87</b>	€ 305,53

**L'Amministratore  
FALLETTA ALFREDO**