

RENDICONTO GESTIONE ANNO 2016

SPESE SERVIZIO PULIZIE

CAPITOLO I	EMOLUMENTI	CAPITOLO II	(INPS-INAIL) (1)
Gennaio	€. 1.004,00	INPS	€. 604,47
Febbraio	€. 956,00	INPS	€. 194,47
Marzo	€. 996,00	INPS	€. 112,66
Aprile	€. 1.000,00	INPS	€. 189,63
Maggio	€. 1.038,00	INPS	€. 197,10
Giugno	€. 1.001,00	INPS	€. 479,88
Luglio	€ 1.303,00(*)	INPS	€. 197,10
Agosto	€. 1.038,00	INPS	€. 194,46
Settembre	€. 987,00	INPS	€. 209,47
Ottobre	€ 1.002,00	INPS	€. 191,09
Novembre	€. 1.003,00	INPS	€. 194,47
Dicembre/13.MA	€. 1.929,00	INPS	€. 114,36
	€ 13.257,00		€. 2.879,16
Acc. Quis.	€. 1.215,43	. Imposta rival. T.F.R. INAIL	€. 50,73 €. 245,20
	€. 14.472,43		€. 3.175,09

CONSUNTIVO PULITORE

€. 14.472,43
€. 3.175,09

€. 17.647,52

N.B. : L'accantonamento a fondo di quiescenza al 31/12/2016 ammonta a €. 23.266,54 al netto dell'imposta di rivalutazione T.F.R. ammontante a €. 56,37.

L'importo del T.F.R è al netto di € 1.549,37 (pari a £.3.000.000) già erogati.

(1) I contributi INPS del pulitore sono considerati al netto del credito d'imposta per bonus

(*) Lo stipendio di luglio del pulitore tiene conto del rimborso da Mod.730.

L'Amministratore
FALLETTA ALFREDO

CAPITOLO III (Acqua e Luce)

ACQUEDOTTO:

I Bolletta	€.	147,29
II Bolletta	€.	230,52
III Bolletta	€.	187,71
IV Bolletta	€.	192,68
V Bolletta	€.	213,25

EURO €. **971,45**

ENEL:

I bimestre	€.	201,12
II bimestre	€.	255,81
III bimestre	€.	177,42
IV bimestre	€.	166,78
V bimestre	€.	164,54
VI bimestre	€	182,72

EURO €. **1.148,39**

Le spese AMAP sono comprensive delle spese bancarie.

Quote AMAP di competenza del Sig. D'andò da decurtare dalle bollette ricevute dal condominio nei vari trimestri dell'anno:

Acconto su consumo anno 2016 €.

333,69

CONSUNTIVO CAPITOLO III

€.

637,76

€.

1.148,39

€.

1.786,15

CAPITOLO IV (Amministrazione)

Compenso amministratore	€.	3.600,00
INPS su compenso	€.	969,00
INAIL su compenso	€.	13,23

€.

4.582,23

CONSUNTIVO CAPITOLO IV

€.

3.600,00

€.

969,00

€.

13,23

€.

4.582,23

L'Amministratore
FALLETTA ALFREDO

CAPITOLO V (Spese varie)

Assicurazione edificio	€.	512,00
Cancelleria	€.	33,60
Acquisto toner	€.	36,60
Consulenza del lavoro e redazione bilancio	€.	1.586,00
Onoranze funebri	€.	50,00
Rinnovo casella pec	€.	10,00
Registrazione domino	€.	13,95
Spese bancarie	€.	175,03
Regalie portiere	€.	25,00

€. 2.442,18

**CAPITOLO VI (Manutenzione ordinaria)
Amministrazione e gestione (per tutti i condomini)**

- Trattamenti di derattizzazione e disinfestazione	€.	1.062,00
- Acquisto tappeto androne	€.	64,75
- Acquisto aspirapolvere	€.	37,50
- Acquisto applique e guaina per esterni	€.	32,80
- Acquisto scarpe antiinfortunistica	€.	23,00
- Acquisto colori e materiale vario	€.	68,70
- Acquisto telaio + coperchio	€.	34,00
- Acquisto pennelli, smerigliatrice, nastro carta, colori	€.	136,49
- Detersivi	€.	240,00
- Controllo estintori	€.	37,76
- Potatura alberi	€.	440,00
- Acquisto carburante tagliasiepe	€.	59,00
- Sostituzione lampade	€.	51,50
		<u>€.</u> 2.287,50

Solo edifici (A-B-C-D-E-F-G)

-TOSAP 2016	€.	129,22
- Riparazione e pitturazione cancello automatico	€.	645,21
	€.	<u>774,43</u>

**L'Amministratore
FALLETTA ALFREDO**

CAPITOLO VI (Manutenzione Ordinaria)

SCALE SINGOLE

Scala "A"

Scala " B "

- Acquisto zerbino €. 4,00
- Ripristino impianto citofonico €. 53,00
- Ripristino chiusura portoncino €. 53,00

€.110,00

Scala " C "

- Ripristino chiusura portoncino €. 42,40

Scala "D"

Scala " E "

Scala " F "

Scala " G "

L'Amministratore
FALLETTA ALFREDO

CAPITOLO VI (Manutenzione Ordinaria)

CONDOMINI SINGOLI

A/ 1	€.	B/ 1	€.	C/ 1	€.
A/ 2	€.	B/ 2	€.	C/ 2	€.
A/ 3	€.	B/ 3	€.	C/ 3	€.
A/ 4	€.	B/ 4	€.	C/ 4	€.
A/ 5	€.	B/ 5	€.	C/ 5	€.
A/ 6	€.	B/ 6	€.	C/ 6	€.
A/ 7	€.	B/ 7	€.	C/ 7	€.
A/ 8	€.	B/ 8	€.	C/ 8	€.
A/ 9	€.	B/ 9	€.	C/ 9	€.
A/10	€.	B/10	€.	C/10	€.
	-----		-----		-----
	€.		€.		€.

D/ 1	€.	E/ 1	€.	F/ 1	€.
D/ 2	€.	E/ 2	€.	F/ 2	€.
D/ 3	€.	E/ 3	€. 8,24	F/ 3	€.
D/ 4	€.	E/ 4	€.	F/ 4	€.
D/ 5	€.	E/ 5	€.	F/ 5	€.
D/ 6	€.	E/ 6	€.	F/ 6	€.
D/ 7	€.	E/ 7	€. 8,24	F/ 7	€.
D/ 8	€.	E/ 8	€.	F/ 8	€.
D/ 9	€.	E/ 9	€.	F/ 9	€.
D/10	€.	E/10	€.	F/10	€.
	-----		-----		-----
	€		€. 16,48 .		

G/ 1	€.	MAG. 1	€.
G/ 2	€.	MAG. 2	€.
G/ 3	€.	MAG. 3	€.
G/ 4	€.	MAG. 4	€.
G/ 5	€.		
G/ 6	€.		
G/ 7	€.		
G/ 8	€.		
G/ 9	€.		
G/10	€.		
	-----		-----
	€.		

L'Amministratore
FALLETTA ALFREDO

RIPARTIZIONE SPESE DI ESERCIZIO 2016**A) AMMINISTRAZIONE E GESTIONE:**

Capitolo I	€.	14.472,43
Capitolo II	€.	3.175,09
Capitolo III	€.	1.786,15
Capitolo IV	€.	4.582,23
Capitolo V	€.	2.442,18
Capitolo VI	€.	3.061,93

€. 29.520,01

SCALE SINGOLE

Scala	A	€.	0,00
Scala	B	€.	110,00
Scala	C	€.	42,40
Scala	D	€.	0,00
Scala	E	€.	0,00
Scala	F	€.	0,00
Scala	G	€.	0,00

€. 152,40

CONDOMINI SINGOLI

A/ 1	€.	B/ 1	€.	C/ 1	€.	D/ 1	€.
A/ 2	€.	B/ 2	€.	C/ 2	€.	D/ 2	€.
A/ 3	€.	B/ 3	€.	C/ 3	€.	D/ 3	€.
A/ 4	€.	B/ 4	€.	C/ 4	€.	D/ 4	€.
A/ 5	€.	B/ 5	€.	C/ 5	€.	D/ 5	€.
A/ 6	€.	B/ 6	€.	C/ 6	€.	D/ 6	€.
A/ 7	€.	B/ 7	€.	C/ 7	€.	D/ 7	€.
A/ 8	€.	B/ 8	€.	C/ 8	€.	D/ 8	€.
A/ 9	€.	B/ 9	€.	C/ 9	€.	D/ 9	€.
A/10	€.	B/10	€.	C/10	€.	D/10	€.

E/ 1		F/ 1	€.	G/ 1	€.	MAG. 1	€.
E/ 2		F/ 2	€.	G/ 2	€.	MAG. 2	€.
E/ 3	€. 8,24	F/ 3	€.	G/ 3	€.	MAG. 3	€.
E/ 4		F/ 4	€.	G/ 4	€.	MAG. 4	€.
E/ 5		F/ 5	€.	G/ 5	€.		
E/ 6		F/ 6	€.	G/ 6	€.		
E/ 7	€. 8,24	F/ 7	€.	G/ 7	€.		
E/ 8		F/ 8	€.	G/ 8	€.		
E/ 9		F/ 9	€.	G/ 9	€.		
E/10		F/10	€.	G/10	€.		

TOTALE " C " (cond. Singolo)

**L'Amministratore
 FALLETTA ALFREDO**

RENDICONTO FINANZIARIO

ESERCIZIO FINANZIARIO 01 GENNAIO 2016– 31 DICEMBRE 2016

ENTRATE		USCITE	
Esistenza c/c bancario al 01/01/2016	€. 17.458,17	Spese consuntivate dell'anno effettivamente pagate	€. 29.688,89
Esistenza di cassa al 01/01/2016	€. 316,77	Spese straordinarie pagate	€. 2.964,00
Quote condom.ordinarie dell'anno	€. 26.280,00	Spese ascensori pagate 2016	€. 9.826,82
Quote condom.straord.dell'anno	€. 16.560,00	Totale uscite	€. 42.479,71
Quote conguaglio gestione ascensori 2016	€. 4.044,06	Liquidità al 31/12/2016 (saldo banca + cassa al 31/12/16)	€. 21.511,46
Quote morosi 2016 spese ascensore scala C/F	€. 260,00	Conguaglio lavori 2014 credito da rimborsare	€. 8.544,39
Quote morosi 2015 spese ascensore scala C	€. 120,00		
Quote condom.ordinarie anno 2015 (morosità 2015)	€. 840,00		
Quote condom.straord. anno 2015 (morosità 2015)	€. 800,00		
Quote condom.straord. anno 2014 (morosità 2014)	€. 240,00		
Quote conguaglio anno 2014 da pagare	€. 3.249,75		
Restituzione conguaglio crediti fondo lavori 2014	€. 2.141,81		
Quote condom.straord.anni pregressi (morosità 2013)	€. 225,00		
TOTALE ENTRATE	€. 72.535,56	TOTALE PASSIVITA'	€. 72.535,56

L'Amministratore
FALLETTA ALFREDO

RENDICONTO DI GESTIONE
Quote ordinarie condomini anno 2016

€. 30,00 x 12 Mesi = €. 360,00 x 73 condomini =

€. 26.280,00

FONDO LAVORI ANNO 2016

€. 20,00 x 12 Mesi = €. 240,00 x 69 condomini =

€. 16.560,00

<u>RENDICONTO DI GESTIONE</u>			
ESERCIZIO FINANZIARIO 01 GENNAIO 2016– 31 DICEMBRE 2016			
SITUAZIONE PATRIMONIALE			
<u>ATTIVITA'</u>		<u>PASSIVITA'</u>	
Disponibilità c/c bancario	€. 19.568,39	Fondo TFR pulitore	€. 23.266,54
Disponibilità cassa	€. 1.943,07	Incasso affitto	€. 1.731,97
Crediti verso condomini per quote dicembre 2016 (n. 73 quote)	€. 2.190,00	Debiti condomini per conguaglio 2016	€. 3.408,89
Crediti morosità quote ordinarie anno 2016	€. 4.170,00	Debito spese ascensore scala A	€. 1.497,30
Crediti per quote dicembre 2016 fondo lavori (n.69 quote)	€. 1.380,00	Debito spese ascensore scala B	€. 1.101,86
Crediti per morosità fondo lavori 2016	€. 2.880,00	Debito spese ascensore scala F	€. 433,19
Crediti per morosità quote spese ascensore 2016 scala C/F	€. 320,00	Debito spese ascensore scala G	€. 1.205,74
Credito da conguaglio spese ascensore scala C 2016	€. 194,03		
TOTALE	€. 32.645,49	TOTALE	€. 32.645,49
Crediti per costi ancora da ripartire :		Debiti per costi ancora da ripartire:	
Contributi dicembre 2016	€. 578,00	Contributi dicembre 2016	€. 578,00
Enel dicembre 2016	€. 225,12	Enel dicembre 2016	€. 225,12
Totale crediti da ripartire	€. 803,12	Totale debiti da ripartire	€. 803,12
TOTALE ATTIVITA'	€. 33.448,61	TOTALE PASSIVITA'	€. 33.448,61

L'Amministratore
FALLETTA ALFREDO

ANNO 2016

Lavori straordinari per installazione n.27 planciole sulla sommità delle colonne di scarico di Via Imperatore Federico, 95

FT. DI LIBERTO GAETANO €. 2.700,00

Lavori straordinari per ripristino controsoffitto piano rialzato, foglio 34 , particella 755, sub 66, a seguito di infiltrazione da terrazza a livello condominiale

FT. IMP.EDILE GIUSEPPE GIAMBERDUCA €. 424,00

L'Amministratore
FALLETTA ALFREDO

SPESE ASCENSORE SCALA A

FT.ADAMAS SRL N. 381/16 DEL 02/01/2016	€.	220,36
FT.ADAMAS SRL N. 1167/16 DEL 01/04/2016	€.	173,16
FT.ADAMAS SRL N. 2058/16 DEL 01/07/2016	€.	173,16
FT.ADAMAS SRL N.2828/16 DEL 01/10/2016	€.	173,16
FT.ENEL SERVIZIO ELETTRICO SPA N.102817 DEL 06/01/2016	€.	85,72
FT.ENEL SERVIZIO ELETTRICO SPA N.102818 DEL 04/03/2016	€.	174,38
FT.ENEL SERVIZIO ELETTRICO SPA N.102819 DEL 05/05/2016	€.	127,71
FT.ENEL SERVIZIO ELETTRICO SPA N.102811 DEL 05/07/2016	€.	127,11
FT.ENEL SERVIZIO ELETTRICO SPA N.102812 DEL 04/09/2016	€.	120,59
FT.ENEL SERVIZIO ELETTRICO SPA N.102813 DEL 07/11/2016	€.	<u>121,95</u>
TOTALE SPESE ASCENSORE SCALA A	€.	1.497,30

CONDOMINIO VIA IMP.FEDERICO N.95

ANNO

2016

RIPARTIZIONI SPESE ASCENSORE IN QUOTE MILLESIMALI

SCALA: A

Spese millesimi

€ 1.497,30

CONDOMINO	quote millesimi	spese millesimi	TOTALE SPESE	acconti versati	differenza debito/credito
FALLETTA D.	112,2500	€ 206,76	€ 206,76		€. 206,76
PIAZZA F.	111,3100	€ 205,02	€ 205,02		€. 205,02
RINAUDO A.	136,3700	€ 251,19	€ 251,19		€. 251,19
RIZZO G.	135,1900	€ 249,01	€ 249,01		€. 249,01
PUSATERI R.	159,5900	€ 293,96	€ 293,96		€. 293,96
VIGLIA R.	158,1800	€ 291,36	€ 291,36		€. 291,36
TOTALE	812,8900	€ 1.497,30	€ 1.497,30		1.497,30

**L'Amministratore
FALLETTA ALFREDO**

SPESE ASCENSORE SCALA B

FT.ADAMAS SRL N. 382/16 DEL 02/01/2016	€.	220,36
FT.ADAMAS SRL N.1169/16 DEL 01/04/2016	€.	173,16
FT.ADAMAS SRL N.2059/16 DEL 01/07/2016	€.	173,16
FT.ADAMAS SRL N.2829/16 DEL 01/10/2016	€.	173,16

FT.ENEL SERVIZIO ELETTRICO SPA N.210000818 DEL 06/01/2016	€.	76,11
FT.ENEL SERVIZIO ELETTRICO SPA N.210000819 DEL 04/03/2016	€.	171,26
FT.ENEL SERVIZIO ELETTRICO SPA N.210000811 DEL 04/05/2016	€.	125,38
FT.ENEL SERVIZIO ELETTRICO SPA N.210000812 DEL 05/07/2016	€.	125,76
FT.ENEL SERVIZIO ELETTRICO SPA N.210000813 DEL 04/09/2016	€.	116,60
FT.ENEL SERVIZIO ELETTRICO SPA N.210000814 DEL 04/11/2016	€.	124,93

TOTALE SPESE ASCENSORE SCALA B **€. 1.479,88**

CONDOMINIO VIA IMP.FEDERICO N.95

RIPARTIZIONI SPESE ASCENSORE IN QUOTE MILLESIMALI

SCALA: B

ANNO

2016

Spese millesimi
Spese parti
uguali

€ 1.372,52

€ 107,36

CONDOMINO	quote	spese	spese	TOTALE	acconti	differenza
	millesimi	millesimi	parti		versati	
			uguali	SPESE		
CINA' A.	82,044	€ 122,68	€ 15,34	€ 138,02	€ 138,02	€
PORCU W.	114,314	€ 170,92	€ 15,34	€ 186,26	€	€ 186,26
FASOLA	114,314	€ 170,92	€ 15,34	€ 186,26	€	€ 186,26
NIGRO	138,865	€ 207,63	€ 15,34	€ 222,97	€ 100,00	€ 122,97
EREDI POLLINA	138,865	€ 207,63	€ 15,34	€ 222,97	€	€ 222,97
GAMBINO R.	164,768	€ 246,37	€ 15,33	€ 261,70	€	€ 261,70
PALMERI	164,786	€ 246,37	€ 15,33	€ 261,70	€ 140,00	€ 121,70
TOTALE	917,956	€ 1.372,52	€107,36	€ 1.479,88	€ 378,02	€ 1.101,86

L'Amministratore
FALLETTA ALFREDO

SPESE ASCENSORE SCALA C

FT.ADAMAS SRL N. 379/16 DEL 02/01/2016	€. 220,36
FT.ADAMAS SRL N. 1167/16 DEL 01/04/2016	€. 173,16
FT.ADAMAS SRL N. 2057/16 DEL 01/07/2016	€. 173,16
FT.ADAMAS SRL N. 2827/16 DEL 01/10/2016	€. 173,16

FT.ENEL SERVIZIO ELETTRICO SPA N.210102712 DEL 06/01/2016	€. 83,42
FT.ENEL SERVIZIO ELETTRICO SPA N.210102713 DEL 04/03/2016	€. 170,87
FT.ENEL SERVIZIO ELETTRICO SPA N.210102714 DEL 04/05/2016	€. 125,41
FT.ENEL SERVIZIO ELETTRICO SPA N.210102715 DEL 05/07/2016	€. 124,75
FT.ENEL SERVIZIO ELETTRICO SPA N.210102716 DEL 04/09/2016	€. 120,81
FT.ENEL SERVIZIO ELETTRICO SPA N.210102717 DEL 04/11/2016	€. 120,87

TOTALE SPESE ASCENSORE SCALA B **€. 1.485,97**

CONDOMINIO VIA IMP.FEDERICO N.95

RIPARTIZIONI SPESE ASCENSORE IN MILLESIMI

SCALA: C

ANNO

2016

Spese millesimi

€ 1.485,97

CONDOMINO	quote millesimi	spese millesimi	spese parti uguali	TOTALE SPESE	acconti versati	differenza debito/credito
VOLANTE F.	82,298	€ 133,27	€ 0,00	€ 133,27	€ 240,00	-€ 106,73
AMODEO M.	114,670	€ 185,67	€ 0,00	€ 185,67	€ 240,00	-€ 54,33
CINA' M.	114,670	€ 185,67	€ 0,00	€ 185,67	€ 240,00	-€ 54,33
GAMBINO A.	139,280	€ 225,53	€ 0,00	€ 225,53	€ 240,00	-€ 14,47
FEDERICO A.	139,280	€ 225,53	€ 0,00	€ 225,53	€ 240,00	-€ 14,47
BRUNO F.	163,750	€ 265,15	€ 0,00	€ 265,15	€ 240,00	€ 25,15
LUPARELLO G.	163,750	€ 265,15	€ 0,00	€ 265,15	€ 240,00	€ 25,15
TOTALE	917,698	€ 1.485,97	€ 0,00	€ 1.485,97	€ 1.680,00	-€ 194,03

L'Amministratore
FALLETTA ALFREDO

SPESE ASCENSORE SCALA D

FT. KONE SPA N. 0093315579 DEL 08/01/2016 €. 423,96
 FT. KONE SPA N.0093416864 DEL 29/06/2016 €. 423,96

FT.ENEL SERVIZIO ELETTRICO SPA I BIMESTRE 2016 €. 161,65
 FT.ENEL SERVIZIO ELETTRICO SPA N.9170978 DEL 10/04 /2016 €. 160,37
 FT.ENEL SERVIZIO ELETTRICO SPA N.9490652 DEL 10/06 /2016 €. 160,71
 FT.ENEL SERVIZIO ELETTRICO SPA N.0503612 DEL 11/08 /2016 €. 159,86
 FT.ENEL SERVIZIO ELETTRICO SPA N.1656204 DEL 09/10/2016 €. 160,97
 FT.ENEL SERVIZIO ELETTRICO SPA N 2448975 DEL 08 /12/2016 €. 159,89

€. 1.811,37

TOTALE SPESE ASCENSORE SCALA D

CONDOMINIO VIA IMP.FEDERICO N.95

RIPARTIZIONI SPESE ASCENSORE IN PARTI UGUALI

SCALA: D

ANNO

2016

Spese parti
uguali

€ 1.811,37

CONDOMINO	quote millesimi	spese millesimi	spese parti uguali	TOTALE SPESE	acconti versati	differenza debito/credito
GIAMBERTONE		€ 0,00	€ 603,79	€ 603,79	€ 603,79	€ 0,00
MICELI		€ 0,00	€ 603,79	€ 603,79	€ 603,79	€ 0,00
MANCUSO		€ 0,00	€ 603,79	€ 603,79	€ 603,79	€ 0,00
TOTALE	0,000	€ 0,00	€ 1.811,37	€ 1.811,37	€ 1.811,37	€ 0,00

**L'Amministratore
FALLETTA ALFREDO**

SPESE ASCENSORE SCALA E

FT.ADAMAS SRL N. 380/16 DEL 02/01/2016

€. 646,54

TOTALE SPESE ASCENSORE SCALA E

€. **646,54**

**CONDOMINIO VIA IMP.FEDERICO
N.95**

RIPARTIZIONI SPESE ASCENSORE IN PARTI UGUALI

SCALA: E

ANNO

2016

**Spese parti
uguali**

€ 646,54

CONDOMINO	quote millesimi	spese millesimi	spese parti uguali	TOTALE SPESE	acconti versati	differenza debito/ credito
MONASTERO		€ 0,00	€ 161,63	€ 161,63	€ 161,63	€
MORANA		€ 0,00	€ 161,63	€ 161,63	€ 161,63	€
MISTRETTA		€ 0,00	€ 161,64	€ 161,64	€ 161,64	€
FILIPPONE		€ 0,00	€ 161,64	€ 161,64	€ 161,64	€
TOTALE	0,000	€ 0,00	€ 646,54	€ 646,54	€ 646,54	€

**L'Amministratore
FALLETTA ALFREDO**

SPESE ASCENSORE SCALA F

FT.ADAMAS SRL N. 378/16 DEL 02/01/2016	€. 220,36
FT.ADAMAS SRL N. 1166/16 DEL 01/04/2016	€. 173,16
FT.ADAMAS SRL N. 2056/16 DEL 01/07/2016	€. 173,16
FT.ADAMAS SRL N. 2826/16 DEL 01/10/2016	€. 173,16

FT.ENEL SERVIZIO ELETTRICO SPA N.210102614 DEL 06/01/2016	€. 68,81
FT.ENEL SERVIZIO ELETTRICO SPA N.210102615 DEL 04/03/2016	€. 156,90
FT.ENEL SERVIZIO ELETTRICO SPA N.210102616 DEL 04/05/2016	€. 108,35
FT.ENEL SERVIZIO ELETTRICO SPA N.210102617 DEL 05/07/2016	€. 107,47
FT.ENEL SERVIZIO ELETTRICO SPA N.210102618 DEL 04/09/2016	€. 105,42
FT.ENEL SERVIZIO ELETTRICO SPA N.210102619 DEL 04/11/2016	<u>€. 106,40</u>

TOTALE SPESE ASCENSORE SCALA F **€. 1.393,19**

CONDOMINIO VIA IMP.FEDERICO N.95

RIPARTIZIONI SPESE ASCENSORE IN MILLESIMI

SCALA: F

ANNO

2016

Spese millesimi

€ 1.393,19

CONDOMINO	quote millesimi	spese millesimi	spese parti uguali	TOTALE SPESE	acconti versati	differenza debito/credito
NICCHI R.	114,080	€ 273,55	€ 0,00	€ 273,55	€ 240,00	€ 33,55
POCHINI S.	139,490	€ 334,48	€ 0,00	€ 334,48	€ 240,00	€ 94,48
VARVARO	163,715	€ 392,58	€ 0,00	€ 392,58	€ 240,00	€ 152,58
RUSSO S.	163,715	€ 392,58	€ 0,00	€ 392,58	€ 240,00	€ 152,58
TOTALE	581,000	€ 1.393,19	€ 0,00	€ 1.393,19	€ 960,00	€ 433,19

**L'Amministratore
FALLETTA ALFREDO**

SPESE ASCENSORE SCALA G

FT.ADAMAS SRL N. 377/16 DEL 02/01/2016	€.	220,36
FT.ADAMAS SRL N. 1165/16 DEL 01/04/2016	€.	173,16
FT.ADAMAS SRL N. 2055/16 DEL 01/07/2016	€.	173,16
FT.ADAMAS SRL N. 2825/16 DEL 01/10/2016	€.	173,16

FT.ENEL SERVIZIO ELETTRICO SPA N.210101417 DEL 06/01/2016	€.	86,47
FT.ENEL SERVIZIO ELETTRICO SPA N.210101418 DEL 04/03/2016	€.	171,72
FT.ENEL SERVIZIO ELETTRICO SPA N.210101419 DEL 04/05/2016	€.	127,35
FT.ENEL SERVIZIO ELETTRICO SPA N.210101411 DEL 05/07/2016	€.	129,45
FT.ENEL SERVIZIO ELETTRICO SPA N.210101412 DEL 05/09/2016	€.	127,45
FT.ENEL SERVIZIO ELETTRICO SPA N.210101413 DEL 04/11/2016	€.	<u>130,29</u>

TOTALE SPESE ASCENSORE SCALA F **€. 1.512,57**

**CONDOMINIO VIA
IMP.FEDERICO N.95**

Anno **2016**

RIPARTIZIONI SPESE ASCENSORE IN QUOTE MILLESIMALI

SCALA: G

Spese millesimi	€ 1.512,57
Spese Pensallorto	€ 169,47

CONDOMINO	quote	spese	%rip.spese Sig.	spese Sig.	TOTALE	acconti	differanza
	millesimi	millesimi	Pensallorto	Pensallorto	SPESE	versati	debito/credito
ALIVERNINI G.	102,7460	€ 155,41	11,570	€ 19,61	€ 175,02	€ 35,50	€ 139,52
RESTIVO MARIA	82,2930	€ 124,47	9,270	€ 15,71	€ 140,18	€ 28,44	€ 111,74
BARBARO A.	111,5630	€ 168,75	12,560	€ 21,29	€ 190,04	€ 38,55	€ 151,49
CHIAPPARO C.	135,8230	€ 205,44	15,290	€ 25,91	€ 231,35	€ 46,93	€ 184,42
CANDIDO P.	136,2750	€ 206,13	15,350	€ 26,01	€ 232,14	€ 47,09	€ 185,05
TORTORICI P.	159,3570	€ 241,04	17,950	€ 30,42	€ 271,46	€ 55,07	€ 216,39
FORTUNATO G.	159,9000	€ 241,86	18,010	€ 30,52	€ 272,38	€ 55,25	€ 217,13
TOTALE	887,9570	€ 1.343,10	100,000	€ 169,47	€ 1.512,57	€ 306,83	€ 1.205,74

**L'Amministratore
FALLETTA ALFREDO**

BILANCIO PREVENTIVO ANNO 2017

Pulizia	€.	16.400,00
Enel / Acquedotto	€.	1.800,00
Amministratore	€.	4.500,00
Consulenza	€.	1.900,00
Manutenzione Ordinaria	€.	1.478,00
T.F.R. Pulitore	€.	1.200,00
Tassa Passo Carraio	€.	90,00
Assicurazione fabbricato	€.	500,00
Contratto Disinfestazione	€.	1.000,00
Contratto Man. Estintori	€.	40,00

	€.	28.908,00

QUOTA CONDOMINI	€.	33,00 x 12 Mesi x n° 69 condomini	€.	27.324,00
QUOTA MAGAZZINI	€.	33,00 x 12 Mesi x n° 04 magazzini	€.	1.584,00

			€.	28.908,00