

**AMMINISTRATORE CONDOMINIALE
VIA IMPERATORE FEDERICO, 95**

Egr. Sig. _____
Scala _____ int. _____

(Amm. e gest.) Mill. _____

(Scala sing.) Mill. _____

Oggetto: Trasmissione rendiconto e ripartizione millesimale anno 2017 e Bilancio preventivo anno 2018

=====

- Gentilissimo Sig. Condomino,
in allegato le trasmetto il rendiconto consuntivo della gestione condominiale per l'anno 2017 e la relativa ripartizione delle spese.

- In accordo a quanto stabilito con operazione contabile effettuata nella bolla del mese di 2018 Le verrà addebitata o restituita la differenza dei saldi di sua spettanza.
- Restando a sua disposizione previo appuntamento per qualunque chiarimento e per qualsiasi esame delle pezze d'appoggio, alle spese sostenute, mi preme ricordarLe l'importanza dell'Assemblea che si terrà in prima convocazione il giorno _____ alle ore _____ e nel caso non si raggiunga il numero legale in seconda convocazione il giorno _____ alle ore _____ nei locali condominiali, e la prego di essere presente o quantomeno rappresentato.
- Certo della sua cortese collaborazione, Le porgo distinti saluti.

Palermo, lì _____

**L'Amministratore
FALLETTA ALFREDO**


CONDOMINIO
Via Imperatore Federico 95
90134 PALERMO

RENDICONTO GESTIONE ANNO 2017

SPESE SERVIZIO PULIZIE

CAPITOLO I	EMOLUMENTI	CAPITOLO II	(INPS-INAIL) (1)
Gennaio	€. 1.040,00	INPS	€. 0,00
Febbraio	€. 919,00	INPS	€. 175,47
Marzo	€. 1.025,00	INPS	€. 152,36
Aprile	€. 952,00	INPS	€. 144,46
Maggio	€. 1.040,00	INPS	€. 151,10
Giugno	€. 947,00	INPS	€. 175,46
Luglio	€. 1.014,00	INPS	€. 165,10
Agosto	€. 1.055,00	INPS	€. 164,46
Settembre	€. 1.043,00	INPS	€. 181,47
Ottobre	€. 957,00	INPS	€. 180,09
Novembre	€. 1.017,00	INPS	€. 164,47
Dicembre/13.MA	€. 1.923,00	INPS	€. 170,09
	€ 12.932,00		€ 1.824,53
Acc. Quis.	€. 1.377,89	. Imposta rival. T.F.R. INAIL	€. 69,55 €. 313,72
	€. 14.309,89		€. 2.207,80

CONSUNTIVO PULITORE

€. 14.309,89
€. 2.207,80

€. 16.517,69

N.B. : L'accantonamento a fondo di quiescenza al 31/12/2017 ammonta a €. 24.561,44 al netto dell'imposta di rivalutazione T.F.R. ammontante a €. 82,99.

L'importo del T.F.R è al netto di € 1.549,37 (pari a £.3.000.000) già erogati.

(1) I contributi INPS del pulitore sono considerati al netto del credito d'imposta per bonus

L'Amministratore
FALLETTA ALFREDO

CAPITOLO III (Acqua e Luce)

ACQUEDOTTO:

I	Bolletta	€.	185,34
II	Bolletta	€.	171,49
III	Bolletta	€.	<u>209,07</u>

EURO €. **565,90**

ENEL:

I	bimestre	€.	225,12
II	bimestre	€.	186,78
III	bimestre	€.	166,68
IV	bimestre	€.	166,76
V	bimestre	€.	9,94
VI	bimestre	€.	87,13
VII	bimestre	€.	<u>185,11</u>

EURO €. **1.027,52**

CONSUNTIVO CAPITOLO III

€. 565,90
€. 1.027,52

€. 1.593,42

CAPITOLO IV (Amministrazione)

Compenso amministratore	€.	3.600,00
INPS su compenso	€.	1.439,87
Ritenute su compenso	€.	1.294,64
INAIL su compenso	€.	21,20

€. 6.355,71

CONSUNTIVO CAPITOLO IV

€. 3.600,00
€. 1.439,87
€. 1.294,64
€. 21,20

€. 6.355,71

L'Amministratore
FALLETTA ALFREDO

CAPITOLO V (Spese varie)

Assicurazione edificio	€.	515,00
Cancelleria		7,00
Acquisto toner	€.	62,60
Consulenza del lavoro e redazione bilancio	€.	1.610,40
Spese avvio procedimento di mediazione nei confronti IACP	€.	60,80
Onoranze funebri	€.	50,00
Fotocopie	€.	20,13
Rinnovo casella pec	€.	10,00
Rinnovo dominio	€.	59,35
Registrazione del dominio	€.	42,40
Registrazione contratto di locazione e visura catastale	€.	148,00
Spese bancarie	€.	284,23
Tassa registrazione contratto affitto anni precedenti	€.	73,78
Tassa registrazione contratto affitto anno 2017	€.	35,94
Regalie portiere	€.	25,00

€. 3.004,63

CAPITOLO VI (Manutenzione ordinaria)**Amministrazione e gestione (per tutti i condomini)**

- Trattamenti di derattizzazione e disinfestazione	€.	885,00
- Ritenuta su fatture per interventi di derattizzazione	€.	37,00
- Acquisto cartello cancello pedonale	€.	8,00
- Pavimentazione area ingresso condominiale	€.	500,00
- Tinteggiatura stanza riunioni	€.	508,80
- Intervento su trave e tetto appartamento condominiale	€.	1.229,60
- Acquisto colla e zocchetto per sala riunioni	€.	67,50
- Installazione stanza riunioni porta in legno completa di maniglia	€.	196,90
- Acquisto armadio per archivio documenti condominiali	€.	101,80
- Lavori di riparazione del tetto del pub Maracanà a seguito infiltrazione da terrazza appartamento Sig. La Rocca	€.	459,33
- Acquisto filo per decespugliatore e nastro segnalazione	€.	13,00
- Detersivi	€.	264,00
- Controllo estintori	€.	37,76
- Ritenute su fatture controllo estintori	€.	1,28
- Ritenute su fatture riparazione	€.	2,40
- Acquisto carburante tagliasiepe	€.	45,00
- Sostituzione lampade	€.	127,04
	€.	4.484,41

Solo edifici (A-B-C-D-E-F-G)

- TOSAP 2017 + integrazione 2016	€.	178,20
- Costi per autorizzazione cartello carrabile	€.	31,50
- Sostituzione elettroserratura per cancello automatico	€.	159,00
- Sostituzione condensatore	€.	53,60
- Installazione n.2 rastrelliere per biciclette	€.	110,00
- Ritenute su fatture riparazione cancello automatico	€.	22,60
	€.	554,90

L'Amministratore
FALLETTA ALFREDO

CAPITOLO VI (Manutenzione Ordinaria)

SCALE SINGOLE

Scala "A"

- Sostituzione vetro portoncino	€.	100,00
- Acquisto maniglia scala	€.	28,00
- Sostituzione coperchio plastica	€.	0,62
- Sostituzione lampada	€.	<u>2,84</u>
	€.	131,46

Scala " B "

- Riparaz.impianto citofonico	€.	42,40
- Sostituzione lampada	€.	<u>2,84</u>
	€.	45,24

Scala " C "

- Ritenuta su ft. riparazione 2016	€.	1,60
- Sostituzione lampada	€.	<u>2,84</u>
	€.	4,44

Scala "D"

Sostituzione lampade	€.	5,68
----------------------	----	-------------

Scala " E "

Scala " F "

- Sostituzione lampade	€.	5,19
------------------------	----	-------------

Scala " G "

- Sostituzione lampada	€.	2,35
-Sostituzione plafoniera	€.	<u>5,90</u>
	€.	8,25

L'Amministratore
FALLETTA ALFREDO

CAPITOLO VI (Manutenzione Ordinaria)

CONDOMINI SINGOLI

A/ 1	€.	B/ 1	€.	C/ 1	€.
A/ 2	€.	B/ 2	€.	C/ 2	€.
A/ 3	€.	B/ 3	€.	C/ 3	€.
A/ 4	€. 229,67*	B/ 4	€.	C/ 4	€.
A/ 5	€.	B/ 5	€.	C/ 5	€.
A/ 6	€.	B/ 6	€.	C/ 6	€.
A/ 7	€.	B/ 7	€.	C/ 7	€.
A/ 8	€.	B/ 8	€.	C/ 8	€.
A/ 9	€.	B/ 9	€. 82,68 **	C/ 9	€.
A/10	€.	B/10	€.	C/10	€.
	-----		-----		-----
	€. 229,67		€. 82,68		€.
D/ 1	€.	E/ 1	€.	F/ 1	€.
D/ 2	€.	E/ 2	€.	F/ 2	€.
D/ 3	€.	E/ 3	€.	F/ 3	€.
D/ 4	€.	E/ 4	€.	F/ 4	€.
D/ 5	€.	E/ 5	€.	F/ 5	€.
D/ 6	€.	E/ 6	€.	F/ 6	€.
D/ 7	€.	E/ 7	€.	F/ 7	€.
D/ 8	€.	E/ 8	€.	F/ 8	€.
D/ 9	€.	E/ 9	€.	F/ 9	€.
D/ 10	€.	E/ 10	€.	F/ 10	€.
	-----		-----		-----
	€		.		
G/ 1	€.	MAG. 1	€.		
G/ 2	€.	MAG. 2	€.		
G/ 3	€.	MAG. 3	€.		
G/ 4	€.	MAG. 4	€.		
G/ 5	€.				
G/ 6	€.				
G/ 7	€.				
G/ 8	€.				
G/ 9	€.				
G/10	€.				
	-----				-----
	€.				

***1/3 dei lavori di riparazione del tetto del pub Maracanà a seguito infiltrazione da terrazza appartamento Sig. La Rocca**

**** sostituzione citofono**

**L'Amministratore
FALLETTA ALFREDO**

RIPARTIZIONE SPESE DI ESERCIZIO 2017

AMMINISTRAZIONE E GESTIONE:

Capitolo I	€.	14.309,89
Capitolo II	€.	2.207,80
Capitolo III	€.	1.593,42
Capitolo IV	€.	6.355,71
Capitolo V	€.	3.004,63
Capitolo VI	€.	5.039,31

€. **32.510,76**

SCALE SINGOLE

Scala	A	€.	131,46
Scala	B	€.	45,24
Scala	C	€.	4,44
Scala	D	€.	5,68
Scala	E	€.	0,00
Scala	F	€.	5,19
Scala	G	€.	8,25

€. **200,26**

CONDOMINI SINGOLI

A/ 1 €.	B/ 1 €.	C/ 1 €.	D/ 1 €.
A/ 2 €.	B/ 2 €.	C/ 2 €.	D/ 2 €.
A/ 3 €.	B/ 3 €.	C/ 3 €.	D/ 3 €.
A/ 4 €. 229,67	B/ 4 €.	C/ 4 €.	D/ 4 €.
A/ 5 €.	B/ 5 €.	C/ 5 €.	D/ 5 €.
A/ 6 €.	B/ 6 €.	C/ 6 €.	D/ 6 €.
A/ 7 €.	B/ 7 €.	C/ 7 €.	D/ 7 €.
A/ 8 €.	B/ 8 €.	C/ 8 €.	D/ 8 €.
A/ 9 €.	B/ 9 €. 82,68	C/ 9 €.	D/ 9 €.
A/10 €.	B/10 €.	C/10 €.	D/10 €.

E/ 1	F/ 1 €.	G/ 1 €.	MAG. 1	€.
E/ 2	F/ 2 €.	G/ 2 €.	MAG. 2	€.
E/ 3	F/ 3 €.	G/ 3 €.	MAG. 3	€.
E/ 4	F/ 4 €.	G/ 4 €.	MAG. 4	€.
E/ 5	F/ 5 €.	G/ 5 €.		
E/ 6	F/ 6 €.	G/ 6 €.		
E/ 7	F/ 7 €.	G/ 7 €.		
E/ 8	F/ 8 €.	G/ 8 €.		
E/ 9	F/ 9 €.	G/ 9 €.		
E/10	F/10 €.	G/10 €.		

TOTALE CONDOMINI SINGOLI € 312,35

**L'Amministratore
FALLETTA ALFREDO**

RENDICONTO FINANZIARIO

ESERCIZIO FINANZIARIO 01 GENNAIO 2017– 31 DICEMBRE 2017

ENTRATE		USCITE	
Esistenza c/c bancario al 01/01/2017	€. 19.568,39	Spese consuntivate dell'anno	€. 33.353,37
Esistenza di cassa al 01/01/2017	€. 1.943,07	Spese straordinarie dell'anno	€. 9.020,00
Quote condom.ordinarie dell'anno	€. 26.280,00	Spese ascensori dell'anno	€. 10.094,11
Quote condom. straord. dell'anno	€. 16.560,00	Totale uscite	€. 52.467,48
Quote spese ascensori dell'anno	€. 8.193,26	Liquidità al 31/12/2017	€. 25.688,83 (banca 25.457,02 + cassa 231,81)
Quote conguagli 2014-2016 da incassare	€. 6.591,80	Crediti da conguagli anni precedenti da rimborsare	€. 1.400,21
Quote condom.ordinarie anno 2016	€. 180,00		
Quote condom.straord. anno 2016	€. 120,00		
Quote spese ascensori 2016	€. 120,00		
TOTALE ENTRATE	€. 79.556,52	TOTALE PASSIVITA'	€. 79.556,52

L'Amministratore
FALLETTA ALFREDO

CONDOMINIO
Via Imperatore Federico 95
90138 PALERMO



RENDICONTO DI GESTIONE
Quote ordinarie condomini anno 2017

€. 30,00 x 12 Mesi = €. 360,00 x 73 condomini = €. 26.280,00

FONDO LAVORI ANNO 2017

€. 20,00 x 12 Mesi = €. 240,00 x 69 condomini = €. 16.560,00

<u>RENDICONTO DI GESTIONE</u>			
ESERCIZIO FINANZIARIO 01 GENNAIO 2017– 31 DICEMBRE 2017			
SITUAZIONE PATRIMONIALE			
<u>ATTIVITA'</u>		<u>PASSIVITA'</u>	
Disponibilità c/c bancario	€. 25.457,02	Fondo TFR pulitore	€. 24.561,44
Disponibilità cassa	€. 231,81	Incasso affitto	€. 1.731,97
Crediti per quote dicembre 2017 (n. 73 quote)	€. 2.190,00	Debiti condomini per conguagli 2017	€. 7.073,37
Crediti morosità quote ordinarie anno 2017	€. 3.810,00	Debiti conguagli spese ascensore scala A	€. 41,72
Crediti per quote dicembre 2017 fondo lavori (n.69 quote)	€. 1.380,00	Debiti conguagli spese ascensore scala D	€. 1.667,97
Crediti per morosità fondo lavori 2017	€. 2.430,00	Debiti conguagli spese ascensore scala E	€. 188,54
Crediti per quote ascensore dicembre 2017 (n.31 quote)	€. 620,00	Debiti conguagli spese ascensore scala F	€. 393,90
Crediti morosità spese ascensore anno 2017	€. 1.738,58	Debiti per fatture Immobiliare Algamarin Srl	€. 1.809,78
Crediti conguagli spese ascensori Scale B-C-G	€. 391,28	Debiti vs amministratore per conguaglio ritenute	€. 780,00
TOTALE	€. 38.248,69	TOTALE	€. 38.248,69
Crediti per costi ancora da ripartire :		Debiti per costi ancora da ripartire:	
Contributi dicembre 2017	€. 729,17	Contributi dicembre 2017	€. 729,17
Enel dicembre 2017	€. 146,40	Enel dicembre 2017	€. 146,40
Totale crediti da ripartire	€. 875,57	Totale debiti da ripartire	€. 875,57
TOTALE ATTIVITA'	€. 39.124,26	TOTALE PASSIVITA'	€. 39.124,26

L'Amministratore
FALLETTA ALFREDO

Lavori straordinari per interventi su grondaia e cornicione edifici A e B

FT. EDIL K SRLS N.03/17 DEL 25/01/2017	€. 1.100,00
FT. EDIL K SRLS N.05/17 DEL 27/01/2017	€. 3.300,00
FT. EDIL K SRLS N.21/17 DEL 24/04/2017	€. 2.200,00
FT. EDIL K SRLS N.29/17 DEL 19/06/2017	€. <u>2.420,00</u>
TOTALE	€. 9.020,00

INTERVENTI EFFETTUATI SU EDIFICIO A SCALE A-B-C-D

Intervento su grondaia in corrispondenza dell'appartamento dei Sig. Bruno F. scala C e Tarantino M. scala D	€. 2.200,00
Interventi su cornicione in corrispondenza dell'appartamento del Sig. Micalizzi N. scala D	€. 1.100,00
Interventi di riparazione e ripristino dell'appartamento del Sig. Tarantino scala D a seguito infiltrazione da grondaia	€. 806,68
TOTALE SPESE EDIFICIO A	€. 4.106,68

INTERVENTI EFFETTUATI SU EDIFICIO B SCALE E-F-G

Intervento su grondaia in corrispondenza dell'appartamento del Sig. Fortunato G. scala G	€. 1.100,00
Interventi su grondaia in corrispondenza dell'appartamento del Sig. Russo S. scala F	€. 1.100,00
Interventi su grondaia in corrispondenza dell'appartamento del Sig. Morana G. scala E	€. 1.100,00
Interventi di riparazione e ripristino degli appartamenti dei Sig. Fortunato e Morana scala G a seguito infiltrazione da grondaia	€. 1.613,32
TOTALE SPESE EDIFICIO B	€. 4.913,32

**L'Amministratore
FALLETTA ALFREDO**

Altri lavori urgenti di riparazione e ripristino eseguiti nel 2017

**INTERVENTI EFFETTUATI SU EDIFICIO B
SCALE E-F-G**

FT. IMMOBILIARE ALGAMARIN SRL N.07 DEL 03/07/2017 €. 330,00

Intervento di riparazione e ripristino presso l'appartamento del
Sig. Russo scala F a seguito infiltrazione acqua piovana

**L'Amministratore
FALLETTA ALFREDO**

SPESE ASCENSORE SCALA A

FT.ADAMAS SRL N. 412/17 DEL 02/01/2017	€.	220,36
FT.ADAMAS SRL N. 1180/17 DEL 01/04/2017	€.	173,16
FT.ADAMAS SRL N. 1984/17 DEL 01/07/2017	€.	179,52
FT.ADAMAS SRL N. 2776/17 DEL 01/10/2017	€.	173,16

RITENUTE VERSATE SU FT. MANUTENZIONE ASCENSORE €. **28,60**

FT.ENEL SPA N.102814 DEL 04/01/2017 + €. 2,00 COSTO PAGAMENTO	€.	121,26
FT.ENEL SPA N.102815 DEL 05/03/2017 + €. 2,00 COSTO PAGAMENTO	€.	120,92
FT.ENEL SPA N.102816 DEL 05/05/2017 + €. 2,00 COSTO PAGAMENTO	€.	117,60
FT.ENEL SPA N.102817 DEL 05/07/2017 + €. 2,00 COSTO PAGAMENTO	€.	117,67
FT.ENEL SPA N.102818 DEL 05/09/2017 + €. 2,00 COSTO PAGAMENTO	€.	112,08
FT.ENEL SPA N.102819 DEL 04/11/2017 + €. 2,00 COSTO PAGAMENTO	€.	<u>117,39</u>

TOTALE SPESE ASCENSORE SCALA A €. **1.481,72**

CONDOMINIO VIA IMP.FEDERICO N.95

ANNO

2017

RIPARTIZIONI SPESE ASCENSORE IN QUOTE MILLESIMALI

SCALA: A

Spese millesimi

€ 1.481,72

CONDOMINO	quote millesimi	spese millesimi	TOTALE SPESE	acconti versati	differenza debito/credito
FALLETTA D.	112,2500	€ 204,61	€ 204,61	€. 240,00	€. -35,39
PIAZZA F.	111,3100	€ 202,89	€ 202,89	€. 240,00	€. -37,11
RINAUDO A.	136,3700	€ 248,57	€ 248,57	€. 240,00	€. 8,57
RIZZO G.	135,1900	€ 246,42	€ 246,42	€. 240,00	€. 6,42
PUSATERI R.	159,5900	€ 290,90	€ 290,90	€. 240,00	€. 50,90
VIGLIA R.	158,1800	€ 288,33	€ 288,33	€. 240,00	€. 48,33
TOTALE	812,8900	€ 1.481,72	€ 1.481,72	€. 1.440,00	€. 41,72

**L'Amministratore
FALLETTA ALFREDO**

SPESE ASCENSORE SCALA B

FT.ADAMAS SRL N. 413/17 DEL 02/01/2017	€.	220,36
FT.ADAMAS SRL N.1181/17 DEL 01/04/2017	€.	173,16
FT.ADAMAS SRL N.1985/17 DEL 01/07/2017	€.	179,52
FT.ADAMAS SRL N.2777/17 DEL 02/10/2017	€.	173,16

RITENUTE VERSATE SU FT. MANUTENZIONE ASCENSORE **€. 28,60**

FT.ENEL SPA N.000815 DEL 04/01/2017 + €.	2,00 COSTO PAGAMENTO	€.	123,70
FT.ENEL SPA N.000816 DEL 05/03/2017 + €.	2,00 COSTO PAGAMENTO	€.	119,26
FT.ENEL SPA N.000817 DEL 04/05/2017 + €.	2,00 COSTO PAGAMENTO	€.	119,56
FT.ENEL SPA N.000818 DEL 05/07/2017 + €.	2,00 COSTO PAGAMENTO	€.	124,11
FT.ENEL SPA N.000819 DEL 06/09/2017 + €.	2,00 COSTO PAGAMENTO	€.	119,34
FT.ENEL SPA N.000811 DEL 04/11/2017 + €.	2,00 COSTO PAGAMENTO	€.	<u>120,77</u>

TOTALE SPESE ASCENSORE SCALA B **€. 1.501,54**

CONDOMINIO VIA IMP.FEDERICO N.95

RIPARTIZIONI SPESE ASCENSORE IN QUOTE MILLESIMALI

SCALA: B

ANNO

2017

Spese millesimi
Spese parti
uguali

€ 1.394,18

€ 107,36

CONDOMINO	quote millesimi	spese millesimi	spese parti uguali	TOTALE SPESE	acconti versati	differenza debito/credito
CINA' A.	82,044	€ 124,62	€ 15,34	€ 139,96	€ 240,00	€ -100,04
PORCU W.	114,314	€ 173,62	€ 15,34	€ 188,96	€ 240,00	€ -51,04
FASOLA	114,314	€ 173,62	€ 15,34	€ 188,96	€ 240,00	€ -51,04
NIGRO	138,865	€ 210,91	€ 15,34	€ 226,25	€ 240,00	€ -13,75
EREDI POLLINA	138,865	€ 210,91	€ 15,34	€ 226,25	€ 240,00	€ -13,75
GAMBINO R.	164,768	€ 250,25	€ 15,33	€ 265,58	€ 240,00	€ 25,58
PALMERI	164,786	€ 250,25	€ 15,33	€ 265,58	€ 240,00	€ 25,58
TOTALE	917,956	€ 1.394,18	€107,36	€ 1.501,54	€ 1.680,00	€ -178,46

L'Amministratore
FALLETTA ALFREDO

SPESE ASCENSORE SCALA C

FT.ADAMAS SRL N. 410/17 DEL 02/01/2017	€.	220,36
FT.ADAMAS SRL N. 1179/17 DEL 01/04/2017	€.	173,16
FT.ADAMAS SRL N. 1983/17 DEL 01/07/2017	€.	179,52
FT.ADAMAS SRL N. 2775/17 DEL 02/10/2017	€.	173,16

RITENUTE VERSATE SU FT. MANUTENZIONE ASCENSORE €. **28,60**

FT.ENEL SPA N.102718 DEL 04/01/2017 + €.	2,00 COSTO PAGAMENTO	€.	118,30
FT.ENEL SPA N.102719 DEL 05/03/2017 + €.	2,00 COSTO PAGAMENTO	€.	114,31
FT.ENEL SPA N.102711 DEL 04/05/2017 + €.	2,00 COSTO PAGAMENTO	€.	116,37
FT.ENEL SPA N.102712 DEL 04/07/2017 + €.	2,00 COSTO PAGAMENTO	€.	120,36
FT.ENEL SPA N.102713 DEL 09/09/2017 + €.	2,00 COSTO PAGAMENTO	€.	125,53
FT.ENEL SPA N.102714 DEL 04/11/2017 + €.	2,00 COSTO PAGAMENTO	€.	<u>120,12</u>

TOTALE SPESE ASCENSORE SCALA C €. **1.489,79**

**CONDOMINIO VIA IMP.FEDERICO
N.95**

RIPARTIZIONI SPESE ASCENSORE IN MILLESIMI

SCALA: C

ANNO

2017

Spese millesimi

€ 1.489,79

CONDOMINO	quote millesimi	spese millesimi	spese parti uguali	TOTALE SPESE	acconti versati	differenza debito/credito
VOLANTE F.	82,298	€ 133,59	€ 0,00	€ 133,59	€ 130,00	€ 3,59
AMODEO M.	114,670	€ 186,16	€ 0,00	€ 186,16	€ 240,00	-€ 53,84
CINA' M.	114,670	€ 186,16	€ 0,00	€ 186,16	€ 240,00	-€ 53,84
GAMBINO A.	139,280	€ 226,11	€ 0,00	€ 226,11	€ 240,00	-€ 13,89
FEDERICO A.	139,280	€ 226,11	€ 0,00	€ 226,11	€ 240,00	-€ 13,89
BRUNO F.	163,750	€ 265,83	€ 0,00	€ 265,86	€ 240,00	€ 25,83
LUPARELLO G.	163,750	€ 265,83	€ 0,00	€ 265,83	€ 240,00	€ 25,83
TOTALE	917,698	€ 1.489,79	€ 0,00	€ 1.489,79	€ 1.570,00	-€ 80,21

**L'Amministratore
FALLETTA ALFREDO**

SPESE ASCENSORE SCALA D

FT. KONE SPA N. 0093525536 DEL 10/01/2017 €. 423,96
 FT. KONE SPA N.0093633447 DEL 29/06/2017 €. 423,96

RITENUTE VERSATE SU FT. MANUTENZIONE ASCENSORE €. 32,00

FT.ENEL SPA N.695678 DEL 09/02/2017 + €. 2,00 COSTO PAGAMENTO €. 159,48
 FT.ENEL SPA N.852035 DEL 09/04/2017 + €. 2,00 COSTO PAGAMENTO €. 157,18
 FT.ENEL SPA N.638356 DEL 09/06/2017 + €. 2,00 COSTO PAGAMENTO €. 157,94
 FT.ENEL SPA N.207771 DEL 11/08/2017 + €. 2,00 COSTO PAGAMENTO €. 157,79
 FT.ENEL SPA N.190060 DEL 11/10/2017 + €. 2,00 COSTO PAGAMENTO €. 155,65
 FT.ENEL SPA N.184290 DEL 08/12/2017 + €. 2,00 COSTO PAGAMENTO €. 156,73

€. 1.824,69

TOTALE SPESE ASCENSORE SCALA D

CONDOMINIO VIA IMP.FEDERICO N.95

ANNO

2017

RIPARTIZIONI SPESE ASCENSORE IN PARTI UGUALI

SCALA: D

**Spese parti
uguali**

€ 1.824,69

CONDOMINO	quote millesimi	spese millesimi	spese parti uguali	TOTALE SPESE	Acconti Versati	differenza debito/credito
GIAMBERTONE		€ 0,00	€ 608,23	€ 608,23	€ 52,24	€ 555,99
MICELI		€ 0,00	€ 608,23	€ 608,23	€ 52,24	€ 555,99
MANCUSO		€ 0,00	€ 608,23	€ 608,23	€ 52,24	€ 555,99
TOTALE	0,000	€ 0,00	€ 1.824,69	€ 1.824,69	€. 156,72	€ 1.667,97

**L'Amministratore
FALLETTA ALFREDO**

SPESE ASCENSORE SCALA E

FT.ADAMAS SRL N. 411/17 DEL 02/01/2016	€. 646,54
RITENUTE VERSATE SU FT. MANUTENZIONE ASCENSORE	€. 25,00
FT.ENEL SPA N.814784 DEL 08/10/2017 + €. 2,00 COSTO PAGAMENTO	€. 53,35
FT.ENEL SPA N.064568 DEL 10/12/2017 + €. 2,00 COSTO PAGAMENTO	€. <u>110,19</u>
TOTALE SPESE ASCENSORE SCALA E	€. 835,08

CONDOMINIO VIA IMP.FEDERICO N.95

RIPARTIZIONI SPESE ASCENSORE IN PARTI UGUALI

SCALA: E

	ANNO	2017
	Spese parti uguali	€ 835,08

CONDOMINIO	quote millesimi	spese millesimi	spese parti uguali	TOTALE SPESE	acconti versati	differenza debito/credito
MONASTERO		€ 0,00	€ 208,77	€ 208,77	€ 161,64	€ 47,13
MORANA		€ 0,00	€ 208,77	€ 208,77	€ 161,64	€ 47,13
MISTRETTA		€ 0,00	€ 208,77	€ 208,77	€ 161,63	€ 47,14
FILIPPONE		€ 0,00	€ 208,77	€ 208,77	€ 161,63	€ 47,14
TOTALE		€ 0,00	€ 835,08	€ 835,08	€ 646,54	€ 188,54

L'Amministratore
FALLETTA ALFREDO

SPESE ASCENSORE SCALA F

FT.ADAMAS SRL N. 409/17 DEL 02/01/2017	€.	220,36
FT.ADAMAS SRL N. 1178/17 DEL 01/04/2017	€.	173,16
FT.ADAMAS SRL N. 1982/17 DEL 01/07/2017	€.	179,52
FT.ADAMAS SRL N. 2774/17 DEL 02/10/2017	€.	173,16

RITENUTE VERSATE SU FT. MANUTENZIONE ASCENSORE €. **28,60**

FT.ENEL SPA N.102611 DEL 05/01/2017 + €.	2,00 COSTO PAGAMENTO	€.	107,51
FT.ENEL SPA N.102612 DEL 04/03/2017 + €.	2,00 COSTO PAGAMENTO	€.	104,46
FT.ENEL SPA N.102613 DEL 06/05/2017 + €.	2,00 COSTO PAGAMENTO	€.	106,06
FT.ENEL SPA N.102614 DEL 05/07/2017 + €.	2,00 COSTO PAGAMENTO	€.	107,35
FT.ENEL SPA N.102615 DEL 05/09/2017 + €.	2,00 COSTO PAGAMENTO	€.	106,32
FT.ENEL SPA N.102616 DEL 04/11/2017 + €.	2,00 COSTO PAGAMENTO	€.	<u>107,40</u>

TOTALE SPESE ASCENSORE SCALA F €. **1.413,90**

CONDOMINIO VIA IMP.FEDERICO N.95

RIPARTIZIONI SPESE ASCENSORE IN MILLESIMI

SCALA: F

ANNO

2017

Spese millesimi

€ 1.413,90

CONDOMINO	quote millesimi	spese millesimi	spese parti uguali	TOTALE SPESE	acconti versati	differenza debito/credito
NICCHI R.	114,080	€ 277,62	€ 0,00	€ 277,62	€ 240,00	€ 37,62
POCHINI S.	139,490	€ 339,46	€ 0,00	€ 339,46	€ 300,00	€ 39,46
VARVARO	163,715	€ 398,41	€ 0,00	€ 398,41	€ 240,00	€ 158,41
RUSSO S.	163,715	€ 398,41	€ 0,00	€ 398,41	€ 240,00	€ 158,41
TOTALE	581,000	€ 1.413,90	€ 0,00	€ 1.413,90	€ 1.020,00	€ 393,90

L'Amministratore
FALLETTA ALFREDO

SPESE ASCENSORE SCALA G

FT.ADAMAS SRL N. 408/17 DEL 02/01/2017	€.	220,36
FT.ADAMAS SRL N. 1177/17 DEL 01/04/2017	€.	173,16
FT.ADAMAS SRL N. 1981/17 DEL 01/07/2017	€.	179,52
FT.ADAMAS SRL N. 2773/17 DEL 02/10/2017	€.	173,16

RITENUTE VERSATE SU FT. MANUTENZIONE ASCENSORE €. **28,60**

FT.ENEL SPA N.101414 DEL 12/01/2017 + €.	2,00 COSTO PAGAMENTO	€.	136,05
FT.ENEL SPA N.101415 DEL 05/03/2017 + €.	2,00 COSTO PAGAMENTO	€.	122,43
FT.ENEL SPA N.101416 DEL 04/05/2017 + €.	2,00 COSTO PAGAMENTO	€.	128,94
FT.ENEL SPA N.101417 DEL 04/07/2017 + €.	2,00 COSTO PAGAMENTO	€.	131,40
FT.ENEL SPA N.101418 DEL 05/09/2017 + €.	2,00 COSTO PAGAMENTO	€.	125,75
FT.ENEL SPA N.101419 DEL 04/11/2017 + €.	2,00 COSTO PAGAMENTO	€.	<u>128,02</u>

TOTALE SPESE ASCENSORE SCALA G €. **1.547,39**

**CONDOMINIO VIA
IMP.FEDERICO N.95**

Anno

2017

RIPARTIZIONI SPESE ASCENSORE IN QUOTE MILLESIMALI

SCALA: G

Spese millesimi

€ 1.374,02

Spese Pensallorto

€ 173,37

CONDOMINO	quote	spese	%rip.spese Sig.	spese Sig.	TOTALE	acconti	differanza
	millesimi	millesimi	Pensallorto	Pensallorto	SPESE	versati	debito/credito
ALIVERNINI G.	102,7460	€ 158,99	11,570	€ 20,06	€ 179,05	€ 240,00	€ - 60,95
RESTIVO MARIA	82,2930	€ 127,34	9,270	€ 16,07	€ 143,41	€ 240,00	€ - 96,59
BARBARO A.	111,5630	€ 172,63	12,560	€ 21,78	€ 194,41	€ 240,00	€ - 45,59
CHIAPPARO C.	135,8230	€ 210,17	15,290	€ 26,51	€ 236,68	€ 240,00	€ - 3,32
CANDIDO P.	136,2750	€ 210,87	15,350	€ 26,61	€ 237,48	€ 240,00	€ - 2,52
TORTORICI P.	159,3570	€ 246,59	17,950	€ 31,12	€ 277,71	€ 240,00	€ 37,71
FORTUNATO G.	159,9000	€ 247,43	18,010	€ 31,22	€ 278,65	€ 240,00	€ 38,65
TOTALE	887,9570	€ 1.374,02	100,000	€ 173,37	€ 1.547,39	€ 1.680,00	€ -132,61

**L'Amministratore
FALLETTA ALFREDO**

BILANCIO PREVENTIVO ANNO 2018

Pulizia	€. 15.000,00
Enel / Acquedotto	€. 1.400,00
Amministratore	€. 6.300,00
Consulenza	€. 2.200,00
Manutenzione Ordinaria	€. 1.500,00
T.F.R. Pulitore	€. 1.400,00
Tassa Passo Carraio	€. 90,00
Assicurazione fabbricato	€. 500,00
Contratto Disinfestazione	€. 800,00
Contratto Man. Estintori	€. 40,00

€. 29.230,00

- Incasso affitto Locale Maracanà €. 1.200,00

Totale uscite €. 28.030,00

QUOTA CONDOMINI	€. 32,00 x 12 Mesi x n° 69 condomini	€. 26.496,00
QUOTA MAGAZZINI	€. 30,00 x 12 Mesi x n° 04 magazzini	€. 1.536,00

€. 28.032,00

L'Amministratore
FALLETTA ALFREDO